

C-MOB : Quand le bois est une histoire d'excellence

Liberté d'action, fabrication moderne en atelier et engagement pour l'environnement : le bois au cœur des constructions futures.

© CAA – Capelier Architecte et Associés - Maître d'ouvrage : SCCV La Canopée -Maîtrise d'œuvre : Arbonis



LA CANOPÉE – VALBONNE (06) - 2026

Bureaux bois certifiés BREEAM Excellent au cœur de la pinède.

Pour ce projet de bureaux dans la région PACA, C-MOB imagine, fabrique et installe 3 750 m² de murs en ossature bois, incluant isolation, revêtement extérieur et pose.

La production en atelier a commencé, assurant une qualité irréprochable et un impact écologique minimal.

Aujourd'hui, bâtir en bois demande à la fois de respecter l'environnement, de maîtriser les budgets et de faire preuve d'une grande technicité. Dans ce contexte, C-MOB est devenu un acteur incontournable.

Cette entreprise, qui agit en toute autonomie, possède son propre bureau d'études et un immense atelier de production de 20 000 m² à Péguilhan (31). C-MOB imagine, réalise et installe des structures en bois partout en France, des plus complexes aux plus courantes.

Avec l'arrivée de Simon Lorthioir, leur nouveau directeur du développement, le magazine Filière Bois a rencontré cette entreprise, animée par une ambition forte et limpide : positionner le bois comme un matériau de construction à la

fois efficace, respectueux de l'environnement, totalement fiable, et ce, à grande échelle.

Une entreprise libre, bâtie sur le talent de ses équipes

Filière Bois : Simon, vous venez de rejoindre C-MOB en tant que Directeur du développement. En quelques mots, pouvez-vous nous présenter C-MOB ?

Simon Lorthioir :

C-MOB, c'est avant tout un ensemble de personnes passionnées et talentueuses, toutes dédiées à la construction bois qui limite son empreinte carbone. Les femmes et les

© Les ateliers 4+ - Maître d'ouvrage: SCI LE TULPIER - Maitrise d'œuvre : NOVELIGE



BUREAUX OVELIANCE
SAINTE FOY-LES-LYONS (69) - 2023

Avec leur structure entièrement en bois et leur conception ultra moderne, les bureaux Oveliance de Sainte-Foy-Lès-Lyon d'une superficie de 1536 m² dépassent les exigences de la nouvelle réglementation environnementale RE2020.

hommes qui composent l'entreprise, du bureau d'études aux équipes de production et d'installation, sont un atout majeur. C'est cette richesse humaine qui m'a convaincu de quitter ma région natale du Nord pour me joindre à cette belle aventure.

Nous sommes une entreprise totalement indépendante, sans attache à un grand groupe national. Cette autonomie est une force précieuse : elle nous offre la souplesse nécessaire pour répondre aux spécificités et aux désirs de chaque client, qu'il s'agisse d'architectes, de grandes entreprises du bâtiment, de contractants généraux ou d'autres professionnels. Nos solutions en bois s'adaptent à toutes les configurations de projets, sur l'ensemble du territoire français et pour toutes les dimensions.

C-MOB, c'est également l'accumulation d'un savoir-faire unique, maîtrisé par des artisans expérimentés, et soutenu par un outil de production ultramoderne. Une expertise qui place aujourd'hui C-MOB parmi les acteurs les plus crédibles et performants de la construction bois en France, de la conception à la réalisation.

Croissance, visibilité et partage des connaissances

Filière Bois : Quel est votre rôle et votre vision pour C-MOB ?

Simon L. :

Mon rôle est de soutenir la croissance de l'entreprise, assurer la durabilité de nos activités et accroître la reconnaissance de C-MOB au niveau national. Cela passe par une relation privilégiée et attentive avec nos clients, mais aussi par une observation continue des évolutions du marché.

Ce qui m'a profondément touché, c'est l'esprit de cette entreprise et son parcours. Il y a plus de 35 ans, des visionnaires, persuadés de l'avenir du bois, ont osé installer une usine à Péguilhan. Aujourd'hui, le site de 40 000 m² est entièrement consacré à la fabrication de modules préfabriqués (2D et 3D) en atelier et à leur logistique.

En visitant l'usine, on perçoit d'emblée l'excellence dans le travail du bois, la quiétude des équipes et la beauté de cette méthode de construction. Je tiens à conserver cet esprit unique et à aider les collaborateurs à s'épanouir au sein de l'entreprise.

Des solutions bois à la pointe de l'innovation

Filière Bois : Concrètement, C-MOB, c'est quoi aujourd'hui ?

Simon L. :

C-MOB, ce sont des projets ambitieux et très sophistiqués, tant au niveau de la conception et de la fabrication en atelier que de l'assemblage et de l'installation sur site. Mais ce sont aussi des constructions plus traditionnelles, réalisées avec la même rigueur et le même soin.

Nous contribuons à faire progresser notre secteur en proposant différentes catégories de produits. Les projets pour l'industrie, par exemple, demandent des solutions

© ATELIER 5 Architectes - Maître d'ouvrage : SITTMAT - Maitrise d'œuvre mandataire : GSE



CENTRE DE TRI DU SITTMAT - LA FARLEDE (83) - 2026

Le futur centre de tri des collectes sélectives du Syndicat sera implanté à La Farlède, dans la Zone Industrielle Toulon-Est, pour optimiser le traitement local des emballages ménagers recyclables.

L'expertise de C-MOB est employée pour la conception et la réalisation des bureaux du centre qui comporteront 403 m² de murs à ossature bois et d'isolant en laine de bois, 443 m² de plancher connectés bois et 20,8 m³ de charpente épicea.

INTERVIEW

© Les ateliers 4+ - Maître d'ouvrage : Groupe ADP - Maîtrise d'œuvre : GSE



PARC OTHELLO – ATHIS-MONS (91) - 2026

47 bâtiments de bureaux ossature bois.

Situé au sud de l'aéroport d'Orly, le Parc Othello constitue un ouvrage mixte de grande envergure.

C-MOB est chargée de la conception, la fabrication et l'installation de 4 520 m² de murs en ossature bois avec isolation et 205 m³ de charpente en bois lamellé-collé, structurant ainsi un ensemble de 47 bâtiments.

Le projet affiche une forte volonté environnementale avec les certifications BREEAM Very Good, BiodiverCity et Biosourcé niveau 1. L'intervention se terminera au premier trimestre.

efficaces, rapides à construire et économiquement avantageuses, tout en augmentant le bien-être et l'efficacité énergétique des bâtiments.

En même temps, nous concevons des murs à ossature bois de très haute qualité, offrant une grande valeur ajoutée, avec des finitions installées directement en usine. Ces options conviennent aussi bien aux projets architecturaux audacieux qu'aux rénovations de monuments historiques, aux immeubles d'habitation ou aux bureaux de prestige.

Excellence, fabrication moderne et collaborations solides

Filière Bois : Quels sont, selon vous, les points forts de C-MOB ?

Simon L. :

En trois mots, je dirais : professionnalisme, excellence et esprit de collaboration.

Notre premier atout reste le savoir-faire de nos équipes. Notre bureau d'études planifie méticuleusement chaque étape de l'exécution dès la phase de conception. Nos investissements dans les outils de production ont été imaginés et ajustés par nos équipes sur le terrain, ce qui nous permet de fabriquer des éléments sur-mesure, avec une qualité irréprochable et constante, quelles que soient les conditions météorologiques.

Notre réseau de partenaires est aussi un atout crucial. Nos fournisseurs et partenaires techniques nous épaulent chaque jour avec dévouement et efficacité, nous permettant de proposer des solutions très efficaces et parfois uniques.

Reconnaitances, apprentissage et futur de la construction bois

Filière Bois : Quels sont les défis à relever pour C-MOB ?

©SAS CTV - Maître d'ouvrage : SPL ARAC OCCITANIE / La région Occitanie - Entreprise Mandataire : Primo Charpente



TECHNOCAMPUS - CUGNAUX (31) - 2026

Dans le cadre de la construction du centre de recherche sur l'hydrogène vert installé sur la zone aéroportuaire de Francalaz à Toulouse, C-MOB intervient pour la fourniture de 1500 m² de façades à ossature bois (FOB) et d'isolant en laine de roche ainsi que la fabrication d'un système de chevêtre posé en atelier pour permettre le passage des réseaux.

©A+ architecture - Maître d'ouvrage : SNCF réseau - Maîtrise d'œuvre : GSE - Entreprise mandataire : ARBONIS



CAMPUS DE FORMATION DE SNCF RÉSEAU BEGLES (33) - 2021

Pensé de façon responsable, le campus s'étend sur une superficie de 36 000 m² et se développe autour de 3 bâtiments. Le projet est certifié Haute Qualité Environnementale et labellisé E2C1, ce qui correspond à une réduction de la consommation d'énergie d'environ 30 % par rapport à la RT 2012 sur les bâtiments tertiaires.

Simon L. :

Le contexte actuel est particulièrement ardu pour notre secteur. Pour y faire face, nous misons sur l'excellence, la pérennité des équipes, la transmission des savoirs et une innovation constante.

Nous avons fait le choix d'obtenir des certifications, même si elles ne sont pas toujours demandées par nos clients. C-MOB est ainsi certifié CTB composants et systèmes bois, ainsi que constructeur bois : une initiative délibérée pour soutenir l'essor et la fiabilité de la filière bois.

La formation représente aussi un défi majeur. Un travail de sensibilisation considérable reste à faire auprès du grand public et des décideurs. Le bois jouit d'une excellente image, mais il lui manque encore des repères économiques bien définis. Rendre cette lisibilité plus claire est indispensable pour accélérer son intégration.

J'aime à penser que le plus beau reste à construire !

Plus d'informations sur : www.c-mob.com



Pour plus d'informations



© DR Woodéum Laisné-Roussel



Concepteur & Constructeur



© Didier Lefort



© YOW Architectures Associés

Murs à ossature bois

Modulaires

50 000 m² de MOB / an

Bureau d'études intégré

Concepteur & Constructeur
d'ouvrages en ossature bois,
nous assurons la gestion
globale de votre projet