

# C MOB : 35 ans d'expérience en 4 ans, une ascension fulgurante

En seulement quatre années d'existence sous sa nouvelle identité, C MOB a su s'imposer comme l'un des trois plus grands concepteurs-constructeurs bois en France. Une réussite qui s'appuie sur l'expérience de ses équipes, une vision industrielle affirmée et des chantiers d'envergure qui incarnent l'avenir de la construction bas carbone.

Photos : ©LCR Architectes-Maître d'ouvrage : ÉTAT – MINISTÈRE DES ARMÉES ESID



## Une histoire d'hommes, de femmes et de convictions

**F**ondée en 2021, C MOB n'a pas tardé à se forger une solide réputation. L'entreprise n'est pourtant pas née de nulle part : elle capitalise sur plus de 30 années d'expérience de ses collaborateurs, qui maîtrisent de longue date la conception et la mise en œuvre d'ouvrages bois.

Quand Jean-Yves Lorthioir, industriel nordiste, reprend le site de Péguilhan, il entend donner au bois la place centrale qu'il mérite. Il impose un recentrage clair : industrialiser et moderniser l'outil, développer des solutions compétitives et accompagner la mutation vers une construction durable.

En quatre ans, la transformation est spectaculaire : réactivité accrue, investissements massifs dans la production, doublement du chiffre d'affaires, et une dynamique de croissance qui place aujourd'hui C MOB comme un acteur incontournable.

« Le plus beau reste à construire »

Plus qu'un slogan, cette devise illustre la philosophie de l'entreprise : miser sur l'expertise, l'innovation et la pédagogie pour accélérer la transition.

Avec un site de production de plus de 40 000 m<sup>2</sup>, une capacité annuelle de 50 000 m<sup>2</sup> en murs ossature bois (MOB) et façades ossature bois (FOB), mais surtout grâce à une équipe d'ingénieurs, de techniciens et compagnons aguerris, C MOB se positionne sur des projets audacieux dans toute la France.

La pédagogie fait aussi partie de l'ADN de l'entreprise. Convaincue que le bois reste parfois méconnu ou sous-estimé, elle multiplie les actions de sensibilisation auprès des maîtres d'ouvrage, architectes et bureaux d'études. Des journées de travail « avant-projet » sont désormais proposées, pour intégrer le bureau d'études dès la phase de conception et optimiser coûts, performances et délais. L'objectif : démontrer que le bois offre une liberté architecturale unique, une rapidité de mise en œuvre inégalée et un bilan carbone exemplaire.



## Des réalisations emblématiques

En quatre ans, C MOB a participé à des chantiers emblématiques, où technicité et exemplarité environnementale vont de pair.

Commandement de l'espace à Toulouse 11 000 m<sup>2</sup> d'espaces dédiés aux armées, intégrant architecture bioclimatique, matériaux biosourcés et énergies renouvelables.

Résidence étudiante du Crous de Talence Surélévation de quatre niveaux en site occupé, soit 115 logements supplémentaires construits en ossature bois, avec une rénovation énergétique ambitieuse.

Bureaux bas carbone à Dardilly (Vinci Energies) 3 000 m<sup>2</sup> conçus pour obtenir le label BBCA, alliant murs préfabriqués, bardages métalliques et charpente bois.

Réhabilitation du bâtiment V de l'UNESCO à Paris 16 711 m<sup>2</sup> rénovés avec des façades bois à haute performance thermique et acoustique, inscrits dans une démarche bas carbone.

Parc Othello à Athis-Mons 47 bâtiments de bureaux à proximité d'Orly, intégrant 4 520 m<sup>2</sup> de murs bois et 205 m<sup>3</sup> de charpente, certifiés BREEAM et BiodiverCity.

Ces opérations, chacune avec ses contraintes spécifiques, traduisent la capacité de C MOB à conjuguer innovation technique et exemplarité environnementale.

## Vers de nouvelles perspectives

Au-delà des grands chantiers, C MOB ouvre une nouvelle voie : le développement d'un produit fini destiné à l'hôtellerie de plein air haut de gamme. Ce projet, qui mobilise l'ensemble des savoir-faire de l'entreprise, vise à proposer des constructions clés en main associant design, qualité de fabrication et performance environnementale.

Plus d'informations sur : [www.c-mob.com](http://www.c-mob.com)

© C-MOB-Présentation du prototype au client



© Atelier des architectes Mazières-Maître d'ouvrage : BOUYGUES BATIMENT CENTRE SUD OUEST



© Patriarche-Maître d'ouvrage : UNESCO

## Chiffres clés C MOB

- 40 000 m<sup>2</sup> de site de production en Occitanie
- 50 000 m<sup>2</sup>/an de capacité MOB/FOB
- +100 % de croissance du chiffre d'affaires en 4 ans
- Top 3 des concepteurs-constructeurs bois en France

Avec cette trajectoire fulgurante, C MOB illustre le potentiel d'une filière bois en pleine mutation. Plus qu'un constructeur, l'entreprise se positionne comme un véritable partenaire de la transition écologique, convaincue que l'avenir de la construction se joue dès aujourd'hui.